

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Советская, дом № 7

с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 г.

Этажность			5	
Общая площадь помещений			10 898,30	
Площадь жилых помещений, м2			8 282,80	
Площадь нежилых помещений, м2			2 615,50	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади
1	Техническое обслуживание		1 281 738,92	9,80
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	375 370,78	2,87
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	906 368,14	6,93
2	Контроль технического состояния МАФ (малых архитектурных форм)	По решению советственников услуга предоставляется в рамках принятого финансирования. Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД.	52 519,26	0,40
3	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	359 068,47	2,75
4	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц мытьё	467 285,26	3,57
5	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	557 075,82	4,26
6	Дератизация подвала	Ежемесячно	3 600,00	0,03
7	Дезинсекция, дезинфекция	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные нужды, дополнительные доходы и прочие доходы МКД	11 334,79	0,09
8	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно, дезинфекция контейнерной площадки - по мере необходимости	45 772,86	0,35
9	Обслуживание и поверка ОДПУ	Ежемесячное обслуживание, поверка в установленные сроки	82 126,68	0,63
10	Обслуживание ВПУ	Ежемесячно	42 632,64	0,33
12	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. Расходы по начислению и приему платежей.	258 878,28	1,98
13	Ремонт общего имущества	Ремонт общего имущества (по решению Совета МКД при наличии полномочий)	653 898,00	5,00
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		3 815 930,97	29,18
14	Механизованная уборка территории	Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в начисление собственникам МКД	84 000,00	0,64
15	Вывоз снега		98 000,00	0,75
	Всего расходов		4 651 828,97	35,57

Управляющая организация :

ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"

Представитель по доверенности

\_\_\_\_\_ А.С. Бенько

Собственники: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_